

Số: .../TB-THADS

Tp. Sóc Trăng, ngày 14 tháng 1 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 34/2024/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1345/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1344/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng,

Ngày 17 tháng 12 năm 2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, đã có Thông báo số 1958/TB-CCTHADS thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên của: Ông Trần Thanh Điền và bà Ngô Thanh Thuý, cùng địa chỉ: số 196/11, đường Bạch Đằng, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, gồm: Quyền sử dụng đất diện tích  $119,1m^2$ , tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 33, mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT) =  $50m^2$ , đất trồng cây lâu năm (CLN) =  $41,4m^2$ , đất trồng cây hàng năm (HNK) =  $27,7m^2$ ; tọa lạc tại khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 216925, số vào sổ cấp GCN: H3579 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Khổng Tấn Đạt và bà Liên Thị Thủy Dung đã chuyển nhượng cho ông Trương Thanh Vinh vào ngày 17/8/2020 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Điền và bà Ngô Thanh Thuý vào ngày 14/01/2021.

Qua đăng tải thông báo trên Trang thông tin Cục Thi hành án dân sự, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự. Tính đến thời điểm hiện tại đã hết thời hạn đăng ký nhưng có 01 tổ chức đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản là Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng. Căn cứ văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu có liên quan của Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng. Chấp hành viên nhận thấy Công ty Cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt tại Sóc Trăng đáp ứng đủ điều kiện thẩm định giá tài sản đối với tài sản nêu trên (số điểm chấm 96/100

điểm) nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng lựa chọn tổ chức thẩm định giá là:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty Cổ phần tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh Sóc Trăng

Địa chỉ: Số 18B, đường Trần Bình Trọng, khóm 1, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên của ông Trần Thanh Điền và bà Ngô Thanh Thúy.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND TPST;
- Lưu: VT, HSTHA.



*Lê Thị Thu Hiền*